

HOTĂRÂREA NR. 142

din data de 25.06.2020

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în str. Stadionului FN jud. Cluj, identificat prin nr.cadastral 64384 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 25.06.2020;

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren intravilan situat în str. Stadionului FN județul Cluj, identificat prin nr. cadastral 64384 Turda, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, precum și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Turda, identificat prin nr. cadastral 64384 Turda, teren intravilan situat în str. Stadionului FN județul Cluj, în vederea reglementării situației juridice a imobilelor nou create, conform documentației anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii prezentate în documentația anexată.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Evidență Patrimoniului și GIS și Serviciului Urbanism, Autorizații de Construire și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Cordiș Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

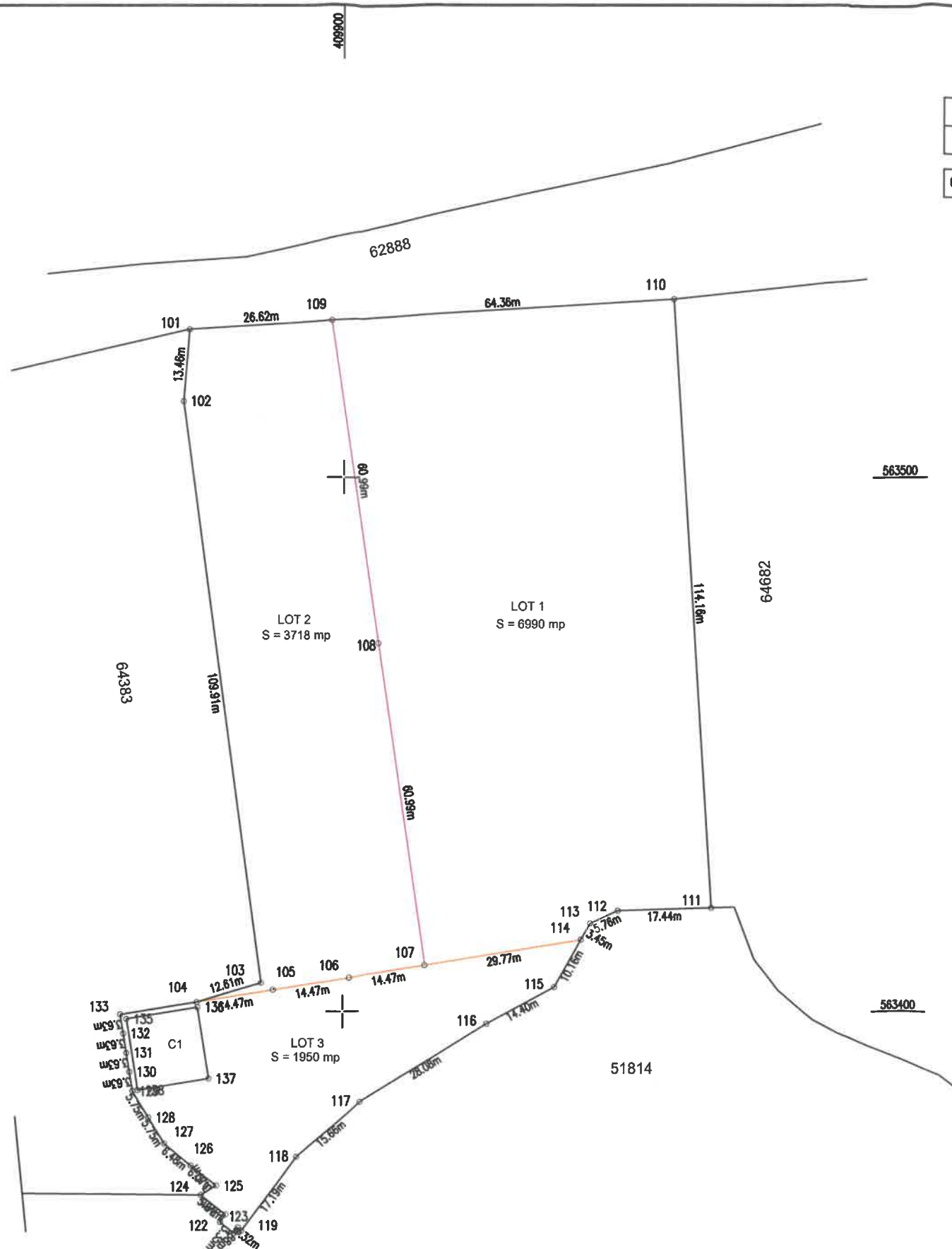
Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.16

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
64384	12658	Loc. Turda, strada Stadionului f.nr.	
Cartea Funciara nr.	64384	UAT	TURDA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64384	12658	Curți-constr.	Teren intravilan cu C1: clădire cu destinația vestiare, compusă din: La parter - 7 camere, baie, WC; La etaj - 5 camere, coridor		6990	Curți-constr.	Lot 1 - intravilan
					3718	Curți-constr.	Lot 2 - intravilan
					1950	Curți-constr.	Lot 3- intravilan cu C1: clădire cu destinația vestiare, compusă din: La parter - 7 camere, baie, WC; La etaj - 5 camere, coridor
Total	12658			Total	12658		

Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Seria: RO-HD-FN-0159
14.10.2013
DITA
MIHAI-SERBAN

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Data: Martie 2020

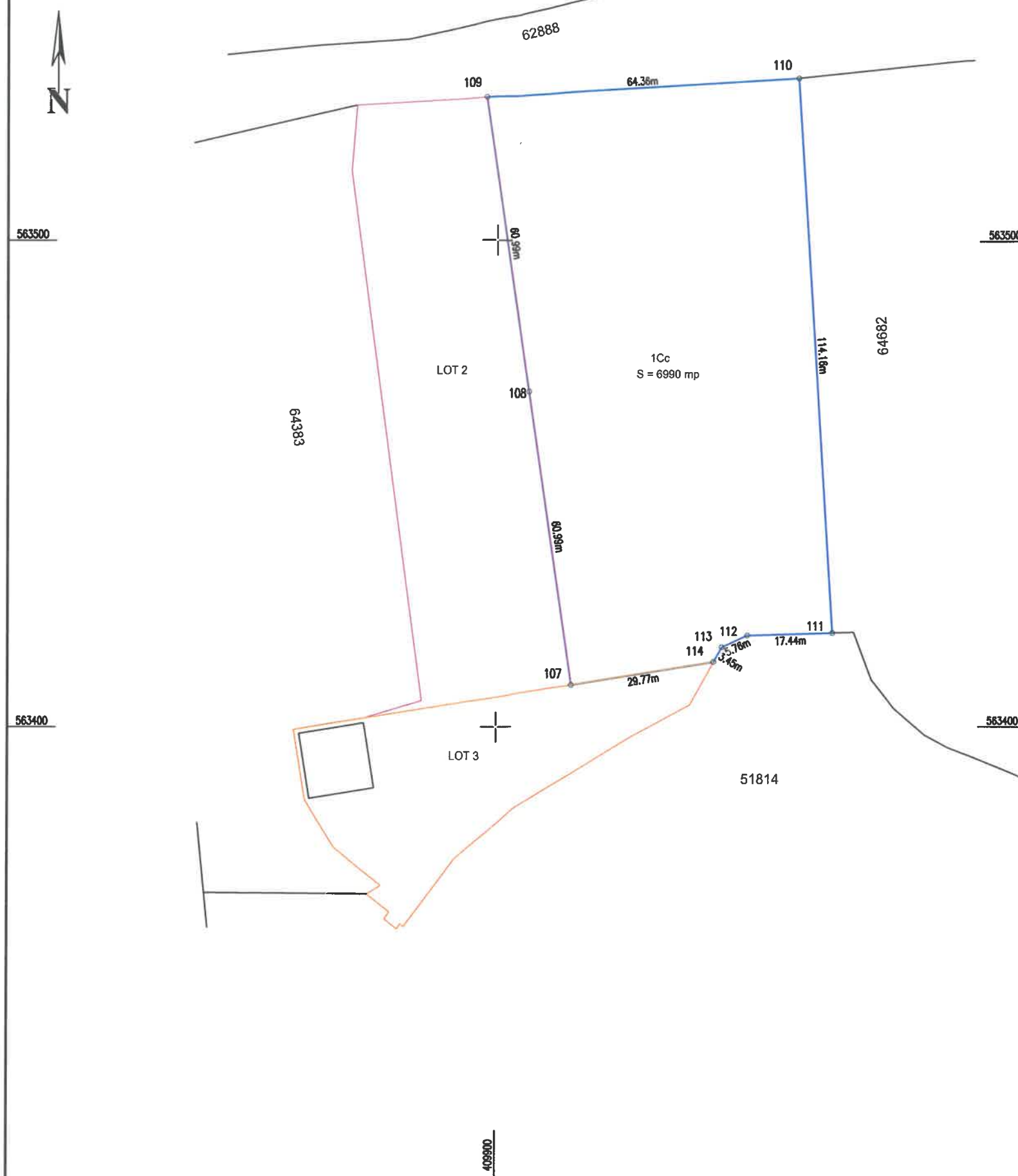
INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	6990	Loc. Turda, strada Stadionului f.nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016
Ing. DITA MIHAI-SERBAN
Categorie B
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Curți-construcții	6990	LOT 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 6990 mp

Suprafata din act a imobilului = 6990 mp

Data: Iunie 2020

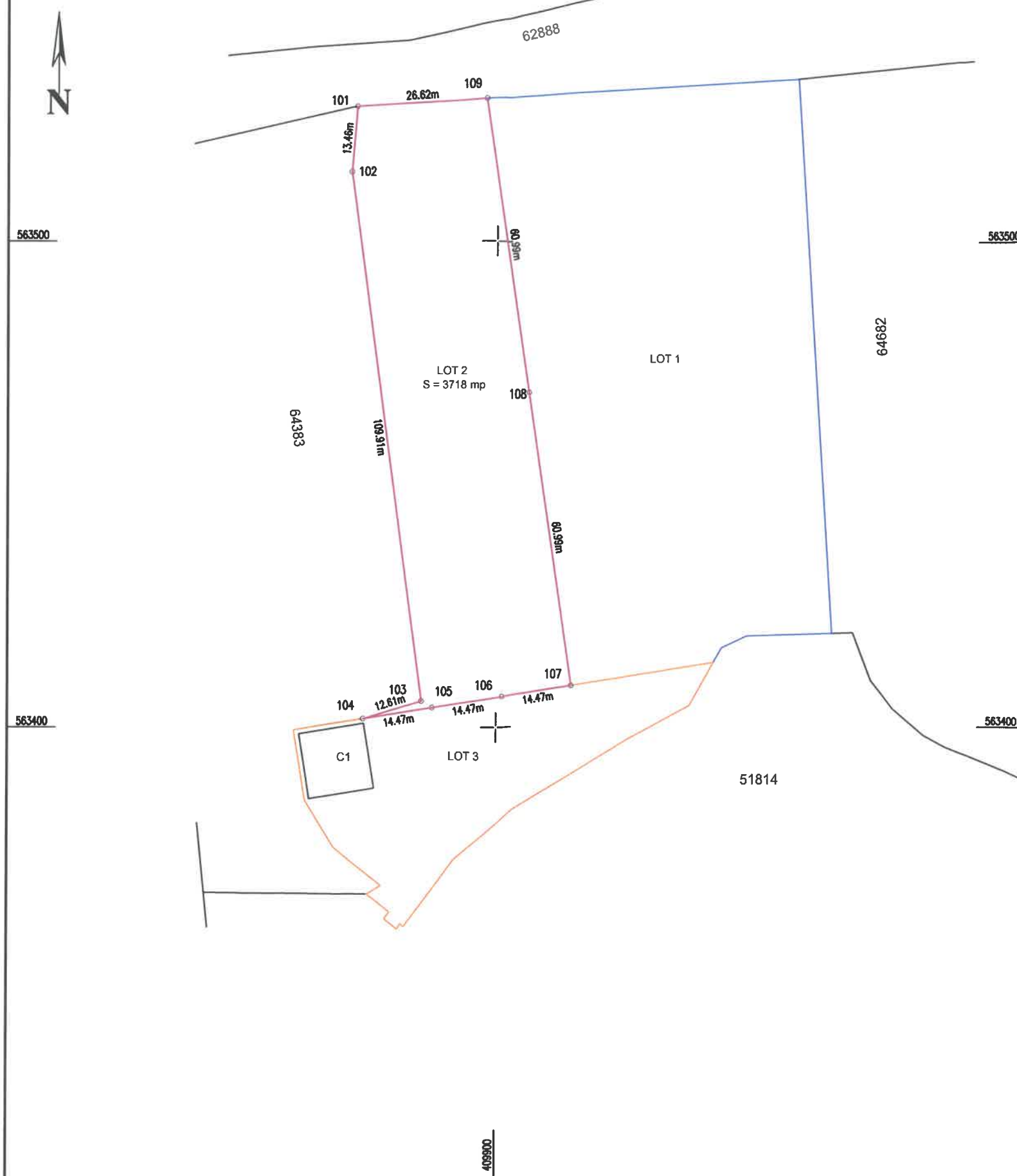
INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	3718	Loc. Turda, str. Stadionului f.nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Curți-construcții	3718	LOT 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		3718	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3718 mp

Suprafata din act a imobilului = 3718 mp

Data: Iunie 2020

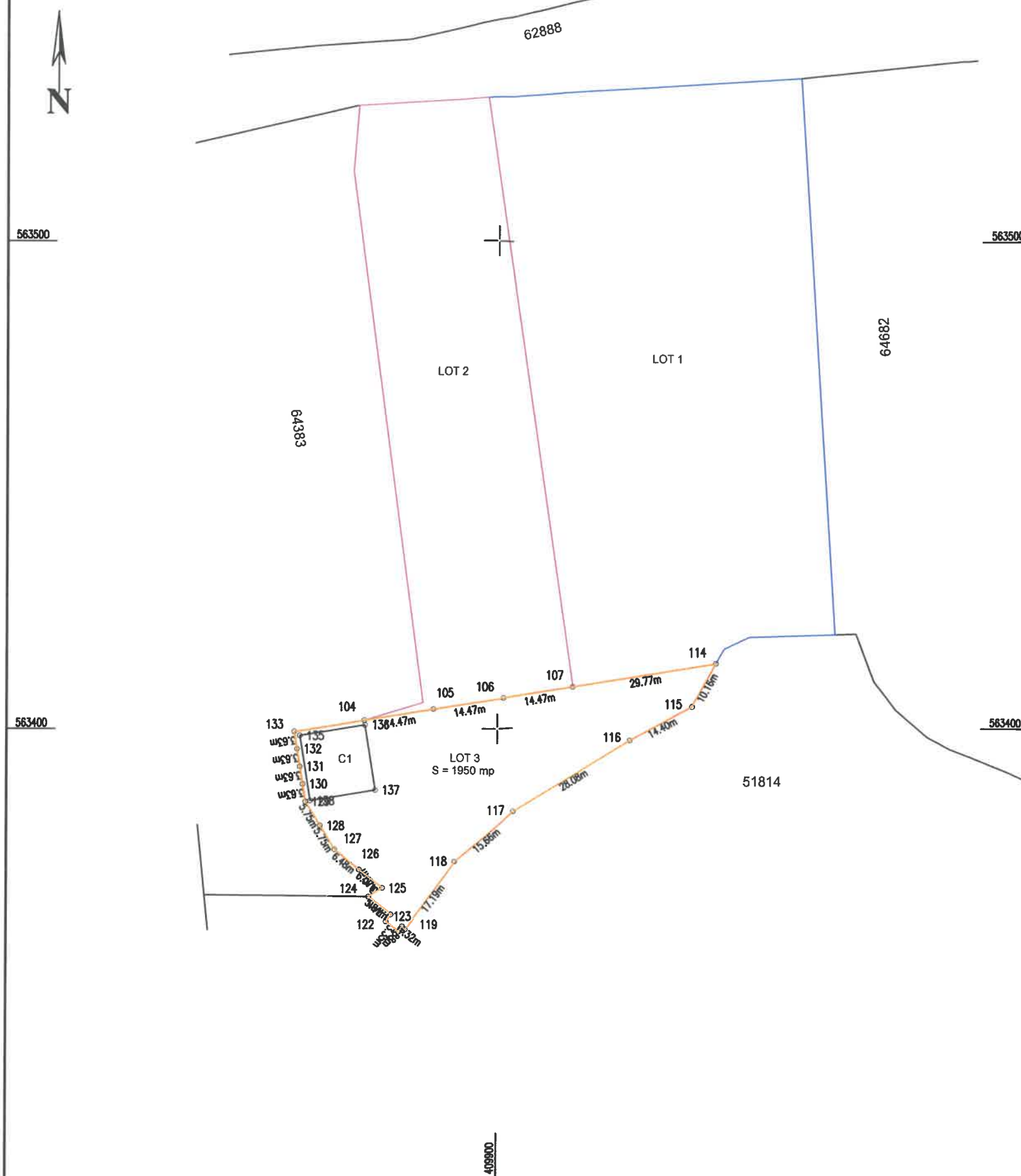
INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1950	Loc. Turda, str. Stadionului f.nr.
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Curți-construcții	1950	Lot 3- Imobil imprejmuit partial cu gard de plasa.
Total		1950	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	182	clădire cu destinația vestiare, compusă din: La parter - 7 camere, baie, WC; La etaj -5 camere, coridor
Total	182	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1950 mp

Suprafata din act a imobilului = 1950 mp

Data: Iunie 2020

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

ROMANIA
JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

PRIMARIA

NR. 12551/22.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a imobilului** situat in Municipiul Turda, **identificat prin nr.cadastral 64384 TURDA,teren intravilan situat in str. Stadionului FN jud. Cluj.**

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in cuprinsul memoriului justificativ.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *"avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;"*.

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a unui imobil situat in Municipiul Municipiul Turda, identificat prin nr.cadastral 64384 TURDA,teren intravilan situat in str. Stadionului FN jud. Cluj,in vederea intabularii dreptului de proprietate a imobilelor nou create.**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si factic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



BENEFICIAR : MUNICIPIUL TURDA

MEMORIU JUSTIFICATIV

OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE

-identificarea imobilului in teren si la Cartea Funciara,precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarului.

CONSTATARI

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiul Turda,str.Stadionului Fn,jud.CLUJ si este inscris in C.F.dupa cum urmeaza :

- CF Nr.64384 TURDA,prevazut cu nr.cadastral la :

- A+1 : 64384 cu destinatia Curti constructii,in suprafata de 12.658 mp.Asupra imobilului cu nr.cad.64384 este edificata o constructie C1-cladire cu destinatia vestiare,compusa din la parter 7 camere,baie,WC si la etaj 5 camere si coridor, avind ca proprietar tabular pe : MUNICIPIUL TURDA,Domeniul Public in intregime,cu titlu de drept de Lege, cu incheierea 40097/23.03.2020.

In urma masuratorilor am constatat ca imobilul prezentei documentatii se suprapune in intregime pe imobilul prevazut cu nr cadastral : 64384 .

Pentru intabularea pe noul proprietar,MUNICIPIUL TURDA,DOMENIUL PUBLIC sunt necesare urmatoarele operatiuni :

- Dezmembrarea imobilului inscris in C.F.64384 Turda,prevazut cu nr.cadastral : 64384,in suprafata de 12.658 mp,in trei imobile noi :
 - 64384/1-NOU ,in suprafata de 6.990 mp,cu destinatie curti constructii,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
 - 64384/2-NOU ,in suprafata de 3.718 mp,cu destinatie curti constructii,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
 - 64384/3-NOU ,in suprafata de 1950 mp,cu destinatie curti constructii, C1-cladire cu destinatia vestiare,compusa din la parter 7 camere,baie,WC si la etaj 5 camere si coridor,ce va ramane in favoarea vechilor proprietari
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64384/1,in suprafata de 6.990 mp, cu destinatie curti constructii in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64384/2,in suprafata de 3.718 mp, cu destinatie curti constructii in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.
- Intabularea imobilului prevazut cu nr.cadastral NOU : 64384/3,in suprafata de 1.950 mp, cu destinatie curti constructii, C1-cladire cu destinatia vestiare,compusa din la parter 7 camere,baie,WC si la etaj 5 camere si coridor in favoarea MUNICIPIULUI TURDA,DOMENIUL PUBLIC.

Turda,iunie 2020



TABEL DE MISCARE
SITUATIE INITIALA

NR.C.F	Nr.cad.	Destinatie	Supr.(mp.)	Proprietari
64384	64384	Curti constructii,,Asupra imobilului cu nr.cad.64384 este edificata o constructie C1-cladire cu destinatia vestiare,compusa din la parter 7 camere,baie,WC si la etaj 5 camere si coridor	12.658	MUNICIPIUL TURDA,Domeniul Public in intregime,cu titlu de drept de Lege.

SITUATIE VIITOARE
DEZMEMBRARE SI INTABULARE DREPT DE PROPRIETATE

NR.C.F	Nr.cad.	Supr.(mp.)	Destinatie	Proprietari
NOU	64384/1	6.990	Curti constructii	MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PUBLIC.
NOU	64384/2	3.718	Curti constructii	MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PUBLIC.
NOU	64384/3	1.950	Curti constructii,,Asupra imobilului cu nr.cad.64384 este edificata o constructie C1-cladire cu destinatia vestiare,compusa din la parter 7 camere,baie,WC si la etaj 5 camere si coridor	MUNICIPIULUI TURDA DOMENIUL PUBLIC.

Turda,iunie 2020

Intocmit,
AMD TOPOGRAFIE SRL





T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com



Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA OBTÎNERII CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU DEZLIPIREA TERENULUI

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

MUNICIPIUL TURDA,
Loc. Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud.Cluj,

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Loc. Turda intravilan – str. Stadionului f.nr.
cad. 64384

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Autorizație seria RO-B-J nr. 0800/2016
Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com



Iunie 2020



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4

Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIREA LUCRARII:	Documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism, în scopul efectuării operațiunii de dezlipire
AMPLASAMENT:	loc. Turda, strada Stadionului f.nr, județ Cluj
BENEFICIAR:	MUNICIPIUL TURDA – Piața 1 decembrie 1918 nr. 28
PROIECTANT:	S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
NUMAR PROIECT:	____/2020
FAZA:	CERTIFICAT DE URBANISM ȘI AVIZE
DATA ELABORĂRII:	Iunie 2020

LISTA SEMNĂTURILOR

PROIECTANT: ing. Diță Mihai Șerban



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4

Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

BORDEROU

PARTEA SCRISA:

1. Foaie de prezentare
2. Borderou
3. Carte de identitate a beneficiarilor
4. Extras de Carte Fucinară
5. Memoriu de prezentare
6. Calculul analitic al suprafetelor

PARTEA DESENATA:

2. Plan de amplasament si delimitare cu propunerea de alipire
3. Plan de amplasament si delimitare cu lotul rezultat



Firma ta de topografie si proiectare

T: 0745 812 158

E: office@amdtopografie.com

www.amdtopografie.com

Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A

Turda, Piata Romana nr. 31/1,2,4

Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 0800/2016

MEMORIU TEHNIC

-pentru obținerea Certificatului de urbanism în vederea efectuării operațiunii de dezlipire-

Regim Juridic:

Amplasamentul lucrării este în localitatea Turda, strada Stadionului f.nr, jud. Cluj, înscris în CF nr. 64384 Turda cu nr. cad. 64384, categoria de folosință *Curți-construcții* cu suprafața totală de 12658 mp.

Dreptul de proprietate asupra parcelei aparține beneficiarului prezentei lucrări.

Regim economic:

Date referitoare la teren – Terenul este împrejmuit parțial cu gard de beton pe latura estică, sudică și gard de metal pe latura vestică

Categoria de folosință: curți-construcții intravilan – suprafața de 12658 mp.

Date referitoare la construcții – pe teren este edificată o construcție C1: Nr. niveluri:2; S. construită la sol:182mp; clădire cu destinația vestiare compusă din: la parter 7 camere, baie, wc, la etaj- 5 camere, coridor.

Regimul tehnic:

Imobilul se regasește în localitatea Turda, intravilan, strada Stadionului f.nr., jud. Cluj, accesul se realizează conform planului de amplasament și delimitare anexat prezentei documentații.

Propuneri:

Se dorește obținerea Certificatului de Urbanism în scopul efectuării operațiunii de dezlipire.

Dezlipirea se realizează conform planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezlipire, scara 1:1000, în 3 loturi noi.

Page
1

Data întocmirii: Iunie 2020



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64384 Turda

Nr. cerere	16384
Ziua	19
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085559566



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64384	12.658	Teren împrejmuit; Lot-3 imobil împrejmuit partial cu gard de beton pe latura estica, sudica si gard de metal pe latura vestică.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64384-C1	Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; CLADIRE CU DESTINATIA VESTIARE COMPUSA DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40097 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 257, din 22/11/2019 emis de CONSILIU LOCAL TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciara 64384 a imobilului cu numarul cadastral 64384/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51817 inscris in cartea funciara 51817;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constructie proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PĂȘUNEA COMUNEI POIANA	A1.1

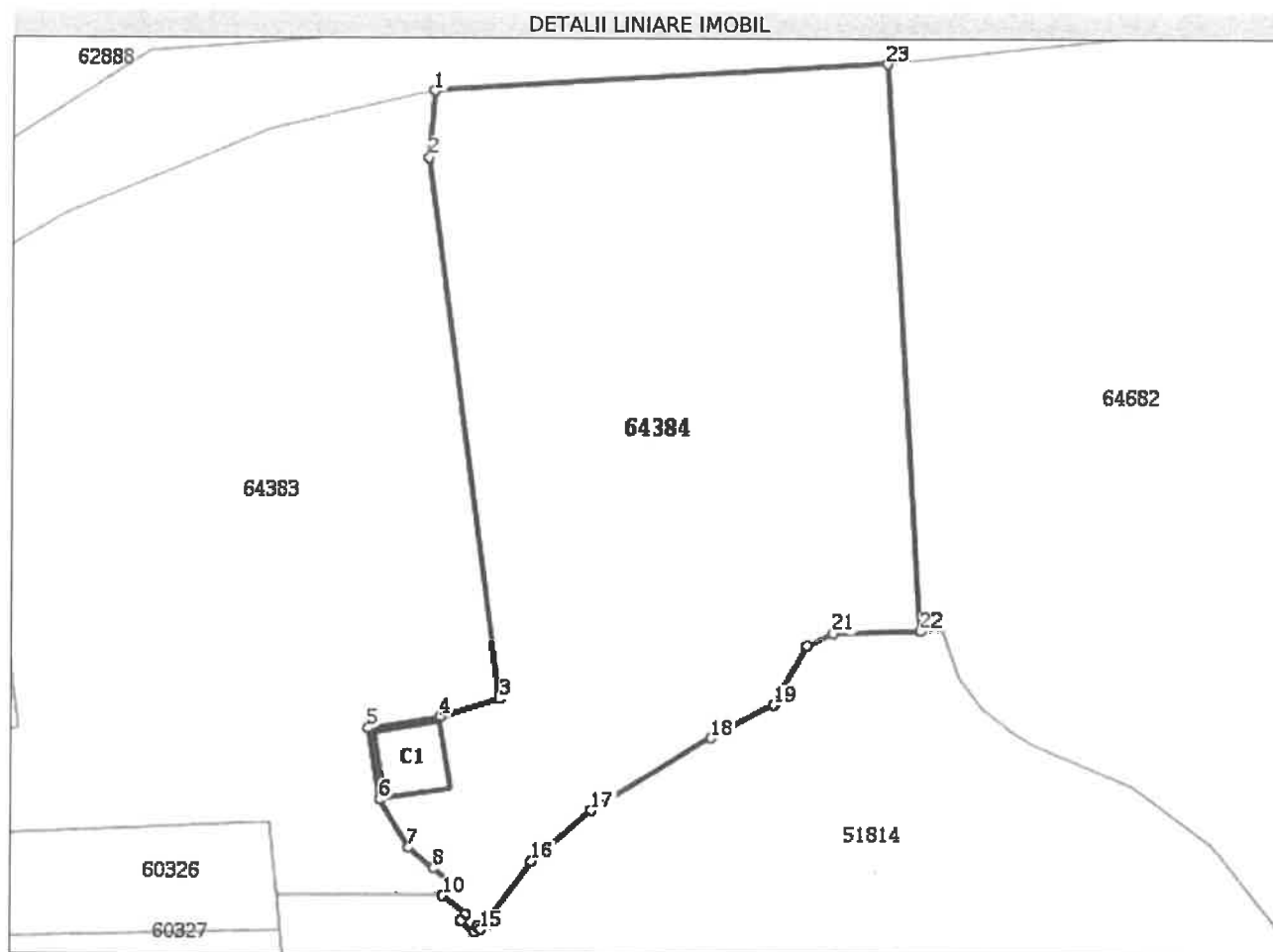
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64384	12.658	Lot-3 imobil împrejmuit parțial cu gard de beton pe latura estică, sudică și gard de metal pe latura vestică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64384-C1	construcții administrative și social culturale	182	Cu acte	S. construită la sol: 182 mp; CLADIRE CU DESTINAȚIA VESTIARE COMPUSĂ DIN: LA PARTER 7 CAMERE, BAIE, WC LA ETAJ- 5 CAMERE, CORIDOR

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.464
3	4	12.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	109.905
4	5	14.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	14.512
7	8	6.485
9	10	3.374
11	12	1.741
13	14	1.322
15	16	17.193
17	18	28.075
19	20	13.604
21	22	17.441
23	1	90.981

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	11.501
8	9	6.069
10	11	5.913
12	13	3.353
14	15	0.885
16	17	15.663
18	19	14.397
20	21	5.759
22	23	114.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/06/2020, 10:08

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFEȚELOR

Parcela (Total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563527.710	409871.275	90.981
110	563533.298	409962.084	114.162
111	563419.368	409969.364	17.441
112	563418.835	409951.931	5.759
113	563416.396	409946.714	13.604
115	563404.533	409940.055	14.397
116	563397.695	409927.385	28.075
117	563383.060	409903.426	15.663
118	563372.828	409891.567	17.193
119	563359.007	409881.341	0.885
120	563359.636	409880.719	1.322
121	563358.540	409879.980	3.353
122	563360.639	409877.365	1.741
123	563362.053	409878.380	5.913
124	563365.708	409873.732	3.374
125	563367.489	409876.598	6.069
126	563371.201	409871.796	6.485
127	563375.306	409866.776	11.502
129	563385.138	409860.808	14.512
133	563399.463	409858.486	14.516
104	563401.770	409872.818	12.563
103	563405.373	409884.853	109.905
102	563514.292	409870.161	13.464
S (Total)=12658mp P=522.880m			

Parcela (3) Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
114	563413.391	409945.027	10.158
115	563404.533	409940.055	14.397
116	563397.695	409927.385	28.075
117	563383.060	409903.426	15.663
118	563372.828	409891.567	17.193
119	563359.007	409881.341	0.885
120	563359.636	409880.719	1.322
121	563358.540	409879.980	3.353
122	563360.639	409877.365	1.741
123	563362.053	409878.380	5.913
124	563365.708	409873.732	3.374
125	563367.489	409876.598	6.069
126	563371.201	409871.796	6.485
127	563375.306	409866.776	5.751
128	563380.222	409863.792	5.751
129	563385.138	409860.808	3.628
130	563388.719	409860.228	3.628
131	563392.300	409859.647	3.629
132	563395.882	409859.067	3.628
133	563399.463	409858.486	14.516
104	563401.770	409872.818	14.424
105	563404.062	409887.059	14.470
106	563406.361	409901.345	14.471
107	563408.660	409915.632	29.773
S (3)=1950mp P=228.296m			

Parcela (1) Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	563529.345	409897.845	64.361
110	563533.298	409962.084	114.162
111	563419.368	409969.364	17.441
112	563418.835	409951.931	5.759
113	563416.396	409946.714	3.446
114	563413.391	409945.027	29.773
107	563408.660	409915.632	60.995
108	563469.003	409906.738	60.994
S (1)=6990mp P=356.931m			

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
135	563398.634	409859.646	13.500
136	563400.782	409872.974	13.500
137	563387.454	409875.122	13.500
138	563385.306	409861.794	13.500
S (C1)=182mp P=54.000m			

Parcela (2) Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	563527.710	409871.275	13.464
102	563514.292	409870.161	109.905
103	563405.373	409884.853	12.563
104	563401.770	409872.818	14.424
105	563404.062	409887.059	14.470
106	563406.361	409901.345	14.471
107	563408.660	409915.632	60.995
108	563469.003	409906.738	60.994
109	563529.345	409897.845	26.620
S (2)=3718mp P=327.906m			

Executant:

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

